

בפני ועדת הערר שלפי חוק הרשויות המקומיות  
(ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו – 1976  
שליד עיריית קריית ביאליק

ערר (2013 ע"ד 2023)  
ערר אחרון 166

בעניין שבין:

**העוררת :** החברה הישראלית לטרקטורים בע"מ ח.פ. 520041781

ע"י ב"כ עו"ד בנימין סטי  
ממשרד עורכי דין גל ורד  
מרחוב יעקב אליאב 5 ירושלים  
ת.ד. 23177, ירושלים 91231  
טל: 0732554466, פקס: 0732554455

- נגד -

**המשיב :** מנהל הארנונה של עיריית קריית ביאליק  
שדרות ירושלים 16 ת.ד. 110 קרית ביאליק  
טל: 04-8732130, פקס: 04-8732130

### הודעה מטעם הצדדים על הגעה להסכם פשרה

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצוי ברחוב החרושת 25 קריית  
ביאליק ומזוהה במערכת המחשב של העירייה כנכס מס' 302802500000 ונכס מס'  
302802500001.

לאור האמור בהסכם החליטה ועדת הערר ליתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה.

הסכם הפשרה מצורף להחלטה.

בנסיבות העניין לא ניתן צו להוצאות.



רו"ח אלני ברזילי מוזכר הוועדה

דולי אופק  
מ.ר. 2223  
משה גושן  
עו"ד דולי אופק  
קריית ביאליק  
הוועדה

ההחלטה ניתנה ביום 8 ביוני 2023, יט' בסיון תשפ"ג.



166/22

## הסכם שומה

שנחתם ביום 30.5.28

בין: — **החברה הישראלית לטרקטורים ח.פ. 520041781**

ע"י ב"כ עו"ד בנימין סטי ממשרד עורכי דין גל ורד

רח' יעקב אליאב 5 ירושלים

ת.ד. 23177, ירושלים 91231

טל: 073-2-554466; פקס: 073-2-554455

(להלן: "הנישומה")

מצד אחד;

לבין: **מנהל הארנונה בעיריית קרית ביאליק**

שדרות ירושלים 12, קריית ביאליק

(להלן: "העירייה")

מצד שני;

**הואיל:** והנישומה מחזיקה ברחוב החרושת 25, קריית ביאליק בנכס המזוהה בספרי העירייה

כנכס **302802500000** (הכולל 6,111 מ"ר בסיווג בתי מלאכה (סימול 452) ו-18,400 מ"ר

בסיווג קרקע תפוסה (סימול 702)), ובנכס המזוהה בספרי העירייה כנכס **302802500001**

(695.88 מ"ר בסימול 323) (כל הזיהויים יחד להלן: "הנכסים");

**והואיל:** ובגין חיובי הארנונה של הנישומה בגין הנכסים בשנים **2013-2023** (להלן: "תקופת

החיוב"), נקטה הנישומה בהשגות ובעררים בין היתר על יסוד טענות לכאורה כנגד סיווג

הנכסים ו/או גודל הנכסים ו/או המחזיק בנכסים ו/או טענות לכאורה בדבר שטחים

שאינם בני חיוב ו/או שנהרסו ו/או שנאטמו וכיו"ב טענות;

**והואיל:** ובתשובותיה להשגות ולעררים דחתה העירייה את טענות הנישומה;

**והואיל:** והליכי ההשגות והעררים לתקופת החיוב תלויים ועומדים;

**והואיל:** ומבלי שהצדדים מודים בטענות ו/או בתביעות ו/או בדרישות של מי מהם כלפי הצד

שכנגד ו/או מוותרים על אלו מזכויותיהם, מעוניינים הצדדים לסיים את המחלוקות

ביניהם בקשר לכלל חיובי הארנונה של הנישומה בגין הנכסים ביחס לתקופת החיוב,

בין שהועלו בהשגות ובעררים ובין שלא, בדרך של פשרה.

**אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן:**

1. לסילוק מלא סופי ומוחלט של כל הטענות, התביעות וחדרישות החדדיות של הצדדים בקשר

עם חיובי הארנונה הכללית הרשומים על שם הנישומה בגין הנכסים בתקופת החיוב, בין

שהועלו בהשגה ובערר ובין שלא, בין שעניינן החיוב ו/או השומה עצמם ובין שעניינן צווי

הארנונה שעל סמכם הוכנו וחושנו, תהא עילתן אשר תהא, מסכימים הצדדים כי העירייה

תזכה את חשבון המשלם של הנישומה בעירייה (מס' משלם **520041781**) בסך סופי מלא כולל



- ומוחלט של **168,000** ₪ (במילים: **מאה שישים ושמונה אלפי שקלים חדשים**) (להלן: "**סכום הזיכוי**"), בתוך 45 ימים ממועד חתימת הסכם זה בידי שני הצדדים.
2. למען הסר ספק, סכום הזיכוי מתייחס לכלל הנכסים במצטבר כאשר העירייה רשאית לרשום את סכום הזיכוי באילו מחשבונות הארנונה הרשומים בעירייה על שם הנישומה בגין הנכסים.
  3. סכום הזיכוי יקוזז בספרי העירייה כנגד החבות השוטפת של הנישומה לשנת 2023 בגין הנכס שבחשבון הארנונה שלו הוא נרשם.
  4. הסכם זה חל ביחס לשומות הנכסים ערב חתימתו כמפורט במבוא להסכם זה. במידה ויחול שינוי באילו מיסודות השומה של מי מבין הנכסים טרם יום **31.12.23** אשר יהיה בו כדי הגדלת סכום שומות הארנונה של הנכסים בשנת **2023**, העירייה תהא רשאית להוסיף ולחייב את הנישומה עבור השינוי גם טרם יום **31.12.23** ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, בנסיבות אלה, הנישומה תהא רשאית להשיג על תוספת החיוב לפי השינוי, אך מבלי לגרוע מתחולת הסכם זה ומבלי לטעון לבטלות ההסכם וסכום הזיכוי מכוחו. על אף האמור בסעיף זה, במידה ותימסר למנהל הארנונה בעירייה הודעה ובקשת פטור כדין לפי סעיף 330 לפקודת העיריות בגין אילו מן הנכסים אשר תאושר על ידי העירייה, לא יהיה בהסכם זה לגרוע מזיכוי ככל שיינתן לאחר חתימת הסכם זה לפי ס' 330 ביחס לשטח הפטור שיאושר (אם יאושר) ו/או ביחס לתקופת הפטור שתאושר (אם תאושר).
  5. הסכם זה אינו חל על חיובי הארנונה של הנישומה בגין הנכסים לתקופה שמיום **1.1.24** ואילך ואין בו כדי לחייב את העירייה מיום **1.1.24**. כמו כן, הסכם זה חסר כל משמעות ראייתית ו/או תקדימית לתקופה שמיום **1.1.24** ובכלל, בין ביחס לנכסים דגן ובין ביחס לנכסים אחרים, בין במישור היחסים שבין הצדדים ובין אחרת.
  6. בכפוף ליתר הוראותיו ולביצועו, עם חתימת הסכם זה יבואו לקיצם הסופי, המלא והמוחלט כל הטענות ו/או התביעות ו/או הדרישות ההזדדיות של הצדדים, לתקופת החיוב, בין שהועלו בהשגות ובעררים ובין שלא הועלו, בגין חיובי הארנונה הכללית של הנכסים לתקופת החיוב.
  7. כמו כן בחתימת הסכם זה אין ולא יהיו לצדדים כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות בגין חיובי הארנונה שהוטלו/הושטו על הנישומה בגין הנכסים בתקופת החיוב, לרבות בגין סיווג ו/או גודל ו/או חזקה ו/או האזור ולרבות טענות בדבר חוקיות וסבירות החיובים/השומות ו/או צווי הארנונה שעל סמכם הוצאו והושטו החיובים בתקופת החיוב ו/או התערפים על-פיהם חויבו הנכסים בתקופת החיוב ו/או טענות מסוגיות של רטרואקטיביות ו/או חריגה מחוקי הקפאה ו/או טענות בעניין הנחות לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג - 1993 (לרבות לפי פרק ט' שם) ו/או פטורים לפי ס' 330 לפקודת העיריות ו/או לפי פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 וכיו"ב טענות.
  8. הסכם זה ממצה כל טענה שלפיה חל איחור במענה להשגה שהוגשה בתקופת החיוב.
  9. עם חתימתו, יוגש ההסכם לקבלת תוקף של ועדת הערר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :-**

ליאור טרגן  
מנכ"ל  
עיריית קריית ביאליק

דו"ח חן פרץ-גזבר  
עיריית קריית ביאליק

העירייה

מרקטרום וצ'ד אי.טי.אי.מ"ע  
הנישומה